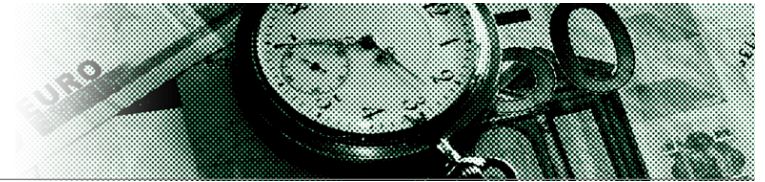
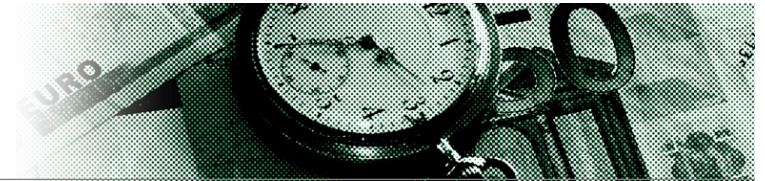


AXALO KOMPETENZZENTRUM FÜR IMMOBILIEN AG

Wir stellen uns vor.

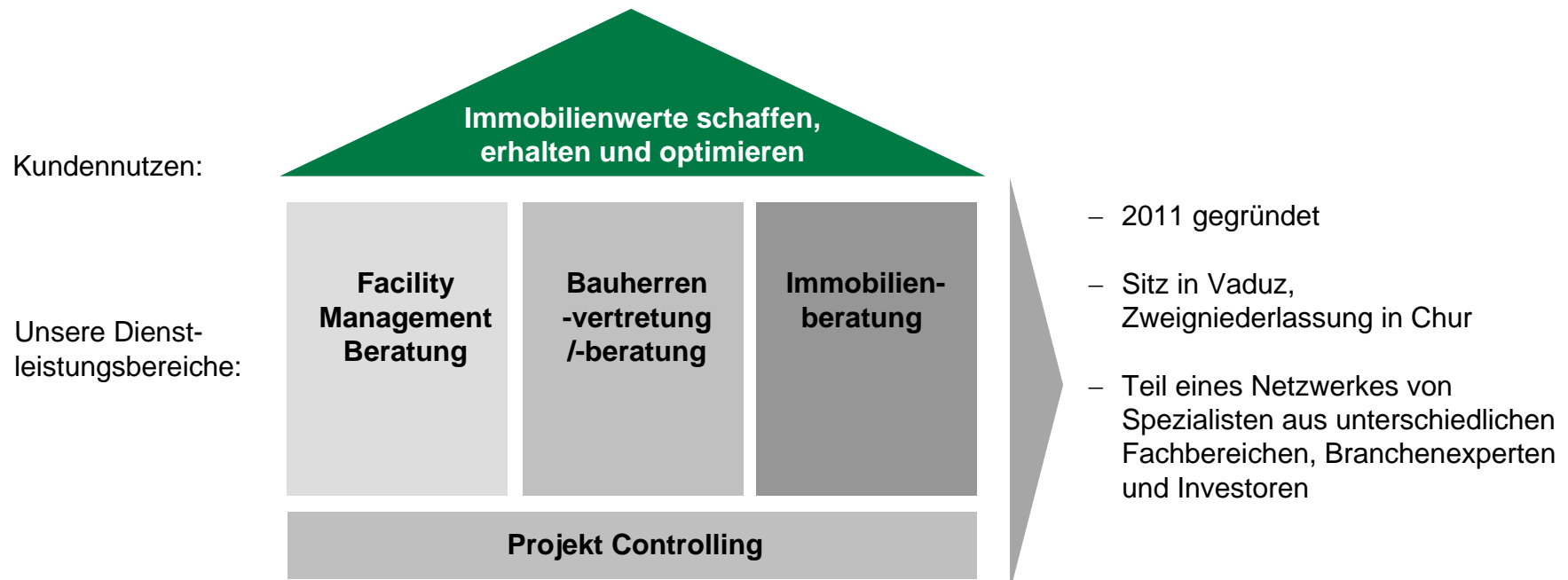


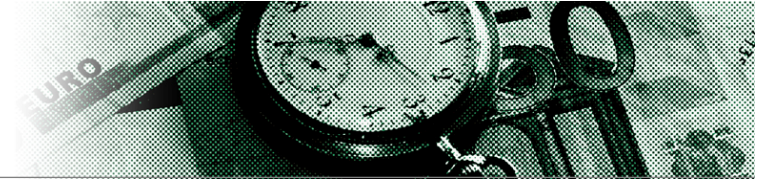
Profil	■
Beratungsansatz	■
Kundenportfolio	■
Dienstleistungen	■
Kontakt	■



Das Axalo Kompetenzzentrum für Immobilienfragen, -beratung und -controlling

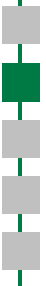
Das Axalo Kompetenzzentrum hat sich auf die umsetzungsorientierte Unterstützung von Unternehmen und der öffentlichen Hand in den Bereichen Immobilienberatung, Facility Management Beratung und Bauherrenvertretung / -beratung spezialisiert. Dabei ergänzen wir unser unternehmerisches Fachwissen durch den gezielten Beizug von Spezialisten und bieten unseren Kunden Komplettlösungen aus einer Hand an. Da wir selbst auch mehrfache Unternehmer sind, erhalten Sie bei uns nachhaltige und unternehmerische Unterstützung.

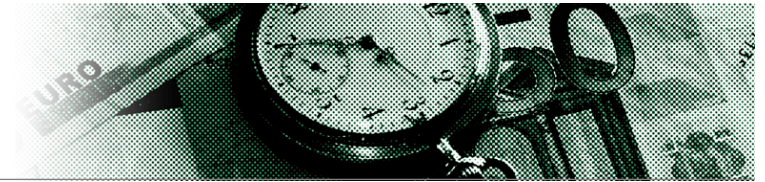




- Wir verstehen uns als **aktive Mitunternehmer** und arbeiten mit unseren Kunden **Hand in Hand**.
- Wir arbeiten mit **spezifisch an Unternehmen und an die öffentliche Hand angepassten Methoden** und Vorgehensweisen, die wir kontinuierlich weiterentwickeln und deren Nutzen wir in einer Grosszahl von Projekten täglich beweisen.
- Als **Generalunternehmer in unseren Spezialgebieten** bieten wir unseren Kunden **Komplettlösungen** aus einer Hand und können auch komplexe Projekte umfassend abwickeln. Wir verstärken uns gezielt mit externen Spezialisten wie Rechtsanwälten, Energieberatern, Planungsbüros usw.
- Wir **übernehmen Verantwortung** - wo es sinnvoll ist, auch mit einem **erfolgsabhängigen Honorar**.
- **Transparentes Honorar** - alle Aufwendungen und Spesen werden einzeln ausgewiesen und nicht pauschal in Rechnung gestellt. Unsere Kunden haben die **volle Kostenkontrolle**.

Das Axalo Kompetenzzentrum unterstützt Unternehmen, Investoren und die öffentliche Hand mit umsetzungsorientierter Beratung in den Bereichen Facility Management Beratung, Bauherrenvertretung /-beratung und Immobilienberatung.





Dienstleistungsbereiche

- Facility Management Beratung
- Bauherrenvertretung /-beratung
- Immobilienberatung
- Kauf und Verkauf
- Vermietung und Verwaltung

Privat / EFH

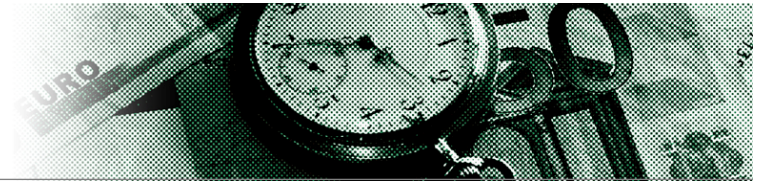
Unternehmen / öffentl. Hand

Investoren

Axalo Kompetenzzentrum für Immobilien

Diese Bereiche übergeben wir an Partnerunternehmen





Facility Management Beratung

Die Bewirtschaftung von Immobilien verlangt heute professionelle Strategien und Prozesse. Die Komplexität des Facility Managements erfordert weitsichtige, ökonomische und individuelle Lösungen. Profitieren Sie von unserer strategischen und operativen Erfahrung.

Fachbereiche:

- Strategisches Facility Management
- Kaufmännisches Facility Management
- Technisches Facility Management
- Infrastrukturelles Facility Management

Übernahme von Gesamt- und Teilprojekten von A-Z

- **Analyse** im Bereich FM, Kosten, Abläufe, Prozesse sowie Strategie
- **Planung** durch Erarbeitung eines Massnahmenkataloges zur Optimierung und Verbesserung
- **Umsetzung** der gewünschten Massnahmen
- **Controlling** der umgesetzten Massnahmen

Bauherrenvertretung /-beratung

Wir helfen und beraten Unternehmer, Investoren und die öffentliche Hand, die zum einen Fachleute sind, die auf Ihre Finanzen achten oder jene Bauwilligen, die keine Zeit für eine ordentliche Begleitung ihres Betriebes und zugleich eines Bauvorhabens haben oder jene, die ihre betrieblichen Ansprüche in bauliche Substanz umsetzen wollen. Wir bieten Ihnen massgeschneiderte Lösungen.

Wir vertreten Sie als Bauherrschaft mit denjenigen Mitwirkenden, die Sie bestimmen.

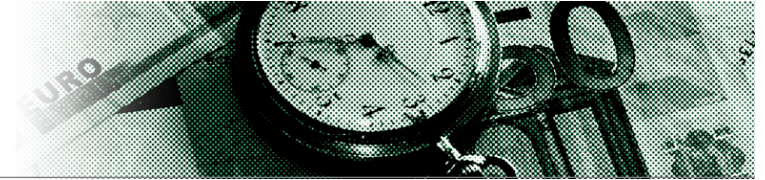
- Architekten, Fachplanern
- Unternehmern, General- und Totalunternehmern
- Verkaufsorganisationen
- Landeigentümern der Öffentlichkeit
- Behörden
- Mitarbeiter- Innen
- Nachbarschaften

Immobilienberatung

Die Tätigkeit in diesem Beratungsfeld zielt auf die Optimierung der Wertschöpfung bei der strategischen Führung von Immobilienportfolios. Adäquate Instrumente und hohe Methodenkompetenz für die Analyse von Portfolios bilden die Grundlage der strategischen Beratung.

- Strategische Immobilienberatung für Investoren und Unternehmen sowie der öffentlichen Hand
- Div. Beratungsdienstleistungen im Immobiliensektor
- Beratung in Minergie- und Passivbauten
- Vertragsmanagement
- Durchführung von Architekturwettbewerben
- Immobilienkonzepte erarbeiten

Wir wickeln für Sie im Sinne eines Generalunternehmers gesamte Projekte ab oder unterstützen Sie punktuell bei einzelnen Fachfragen.



**Facility Management
Beratung**

**Bauherrenvertretung
/-beratung**

Immobilienberatung

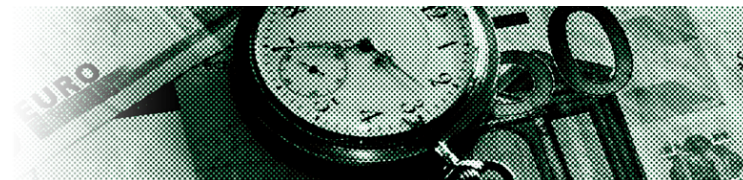
Projekt Controlling

Unser Leistungsumfang umfasst die Definition, Kontrolle und Steuerung um den Entscheidungsträger mit den notwendigen Informationen zu versorgen.

- Controlling Termine
- Controlling Kosten
- Controlling Planung
- Controlling Organisation
- Controlling Prozesse
- Controlling Gesamtprojekte

Basis unserer Dienstleistungen ist unsere fundierte Finanzkompetenz im Immobilienbereich.





Dieter Büchel, MBA
Geschäftsführer

dieter.buechel@axalo.com
Tel. +423 388 29 24
Mob. +41 78 780 29 24



Dr. oec. Patrick Kranz, CFA
Verwaltungsrat

patrick.kranz@axalo.com
Tel. +423 388 29 27
Mob. +41 78 780 29 27

Axalo Kompetenzzentrum für Immobilien AG

Niederlassung Fürstentum Liechtenstein
Bartlegroschstrasse 19
FL-9490 Vaduz
T +423 388 29 29
F +423 388 29 20
E-Mail: info@axalo.com
Homepage: www.axalo.com

Axalo AG

Niederlassung Schweiz
Vazerolgasse 2
CH-7000 Chur
T +41 81 733 29 29
F +41 81 733 29 20
E-Mail: info@axalo.com
Homepage: www.axalo.com

